

ZP.271.14.2018

Biecz, 14.05.2018 r.

Wykonawcy uczestniczący w postępowaniu**Numer ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: 537470-N-2018****Dotyczy przetargu nieograniczonego na: Przebudowa wraz z rozbudową Kina Farys w celu dostosowania do działalności kulturalnej i pielgrzymkowej.****Wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia**

Zamawiający zawiadamia, że wpłynęły pisma od potencjalnych Wykonawców z prośbą o wyjaśnienie i ewentualną zmianę treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

W związku z powyższym zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. 2017 poz. 1579 z późn. zm.), udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1

Czy wykonawca dopuszcza inny wymiar kabin? Wymiar 80 na 80 centymetrów jest standardowym wymiarem kabiny w ekranach i zastosowanie takiego znacznie wpływa na cenę.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza innego wymiaru kabin.

WARUNKI TECHNICZNE OKREŚLAJĄ WYRAŹNIE:**§ 83.**

[Ustęp wydzielony] Kabina ustępowa (ustęp wydzielony), nieprzeznaczona dla osób niepełnosprawnych, powinna mieć najmniejszy wymiar poziomy (szerokość) w świetle co najmniej 0,9 m i powierzchnię przed miską ustępową co najmniej 0,6x0,9 m w rzucie poziomym.

Pytanie 2

Nawiązując do pytania powyższego, czy wykonawca dopuszcza ekran o wymiarach 320 na 400 cm?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami Ogólnej Specyfikacji Technicznej, przedmiot zamówienia nie

obejmuje montażu ekranu zwijanego w sali kinowej.

Pytanie 3

Jaką rozdzielczość ekranu przewiduje zamawiający? Przy projektowej odległości od pierwszego widza proponowałibyśmy ekran w pikselu p8 lub mniejszym gdyż to wpłynie bezpośrednio na jakość wyświetlanego obrazu.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami Ogólnej Specyfikacji Technicznej, przedmiot zamówienia nie obejmuje montażu ekranu zwijanego w sali kinowej.

ROBOTY ROZBIÓRKOWE:

Pytanie 4

W opisie technicznym w dziale 6. „Zakres rozbiórek i likwidacji” zaznaczono „przeniesienie istniejącego placu zabaw” prace te nie znalazły odzwierciedlenia w udostępnionym przedmiarze. Prosimy zatem o informację czy prace te wchodzą w zakres przedmiotu zamówienia. Jeśli tak, prosimy o wyszczególnienie wyposażenia placu zabaw, wskazanie nowego miejsca w jakie plac zabaw ma zostać przeniesiony, oraz o informację czy na nowym placu zabaw ma być wykonana nawierzchnia.

Odpowiedź:

Nawierzchnia istniejącego placu zabaw: wykonana z poliuretanu, wykładzina amortyzująca. Ma postać gumowych płyt. Cały plac zabaw wraz z nawierzchnią zostanie przeniesiony w inne miejsce w obrębie parku miejskiego wskazane przez Zamawiającego.

- grunt rodzimy,
- warstwa odsączająca – piasek,
- podbudowa z kruszywa,
- ława betonowa lub posypka cementowo-piaskowa,
- montować na utwardzonej powierzchni (tj. asfalt, beton).
- podbudowę asfaltową wykonać ze spadkiem 1-25 umożliwiającym odpływ wody,
- minimalna grubość wszystkich warstw kruszyw, w zależności od gruntu wynosi 30 cm.

Pytanie 5

W przedmiarze dla „Robót rozbiórkowych” w części zewnętrznej nie uwzględniono utylizacji gruzu, oraz wywieżenia i utylizacji złomu. Prosimy o uzupełnienie brakujących pozycji.

Odpowiedź:

Proszę doliczyć utylizację gruzu w ilości 285,25 m³ oraz wywóz i utylizację złomu w ilości 0,25 t.

PRZEBUDOWA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEJ:

Pytanie 6

Prosimy o informację czy w ofercie należy uwzględnić wyposażenie obiektu w gaśnice? Jeśli tak, prosimy o korektę przedmiarów z podaniem ilości.

Odpowiedź:

Opisu projektu - pkt. 12 - WARUNKI OCHRONY P – POŻ. DLA BUDYNKU KINA „FARYS W BIECZU” określają:

„Obiekt powinien być wyposażony w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni. Zaleca się stosowanie gaśnic z symbolami ABE, tj. śniegowych lub proszkowych o masie min. 6 kg. Gaśnice powinny być rozmieszczone w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności przy wejściach do budynku, przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz, w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece,

grzejniki)".

Pytanie 7

W przedmiarze w części dotyczącej wykonania drenażu obsypki żwirowej, geowłókniny ani też zasypania wykonanych wykopów. Prosimy zatem o uzupełnienie przedmiarów o brakujące elementy.

Odpowiedź:

Poz. 20 przedmiaru robót w nakładach materiałowych obejmuje zasypkę drenażu kruszywem, proszę doliczyć geowłókninę w ilości 3m² na 1 mb drenażu oraz zasypanie wykopów w ilości 30m³ i wywóz pozostałej ziemi w ilości 15m³ na odległość do 2km.

Pytanie 8

Dodatkowo w ekspertyzie technicznej w dziale 6 „Wnioski i zalecenia” zapisano, że „Podczas planowanych prac ziemnych wokół budynku, związanych z odkopaniem ścian fundamentowych i piwnicznych, należy przewidzieć możliwość naprawy lub wykonania nowej izolacji przeciwwilgociowej tych ścian od strony gruntu i rozważyć ich docieplenie”. Powyższe prace nie znalazły odzwierciedlenia w udostępnionych przedmiarach. Prosimy zatem o potwierdzenie, że są one poza przedmiotem zamówienia. A ewentualna konieczność ich wykonania będzie traktowana jako osobne prace dodatkowe.

Odpowiedź:

Wykonanie izolacji budynku istniejącego objęte jest przedmiotem zamówienia. Po odkopaniu ścian fundamentowych należy przyjąć:

- **oczyszczenie powierzchni ścian**
- **uzupełnienie ewentualnych ubytków i wyrównanie zaprawą**
- **założenie 2x izolacji bitumicznej bezrozpuszczalnikowej**
- **założenie termoizolacji styrodurem 10cm**
- **założenie foli kubelkowej**
- **założenie drenażu**

Obmiar: (95m x 1.8m) = 171 m²

Pytanie 9

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rysunek balustrady przy schodach zewnętrznych z podaniem wymiarów oraz rodzaju profili z jakich balustrada ma zostać wykonana. W projekcie oraz w przedmiarze brak opisów umożliwiających poprawną kalkulację.

Odpowiedź:

Zamawiający przekazuje rysunek balustrady zewnętrznej (rys A11) – stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej odpowiedzi.

Balustrada z profili ze stali szlachetnej V2A, szczotkowanej, z ażurowym wypełnieniem. Powierzchnia balustrad zewn. razem - 10m².

Pytanie 10

Prosimy o uzupełnienie parametrów dla zadaszenia szklanego nad wejściem. Z czego ma zostać wykonana konstrukcja, jakie szkło ma zostać zastosowane. W projekcie oraz w przedmiarze brak opisów umożliwiających poprawną kalkulację.

Odpowiedź:

Zamawiający przekazuje rysunek zadaszenia szklanego (rys.:10) – stanowiący zał. nr 2 do niniejszej odpowiedzi.

Zadaszenie ze szkła przezroczystego punktowo mocowane na odciągach

stalowych

- szkło wielowarstwowe bezpieczne o grubości 6 mm
- łączniki i konstrukcja ze stali szlachetnej V2A

Pytanie 11

Prosimy o potwierdzenie, że oczyszczenie i uporządkowanie przestrzeni strychowej leży po stronie Inwestora.

Odpowiedź:

Projekt przewiduje:

„6 Zakres rozbiórek i likwidacji.

6.2. Wewnętrzne:

rozbiórka sufitu drewnianego nad sala kinową

7.2. Przebudowa i remont – część istniejąca (roboty wewnętrzne):

Montaż na konstrukcji więźby sali kinowej sufitu podwieszonego o odpowiednio wyprofilowanych płytach kG-K o odporności ogniowej EI30. Na rysunku przekroju część architektonicznej (rys. A5) oraz w opisie części architektonicznej (7.2. Przebudowa i remont – część istniejąca (roboty wewnętrzne):

Montaż na konstrukcji więźby sali kinowej sufitu podwieszonego o odpowiednio wyprofilowanych płytach kG-K o odporności ogniowej EI30), wskazano klasę odporności EI30, jednak na tym samym przekroju jest również napisane „ szczegóły rozwiązań w części konstrukcyjnej” , należy kierować się rozwiązaniami zawartymi w części konstrukcyjnej, dotyczy to również rozwiązań przeciwpożarowych w tym odporności ogniowej, czyli prawidłowo EI 60.”

Pytanie 12

W opisie technicznym wskazano, że ściany zew. I wew. wykonane mają zostać z bloczków z betonu komórkowego przy czym w przedmiarze wskazano bloki wapienno-piaskowe drażone. Prosimy o ujednolicenie opisu przedmiotu zamówienia i wskazanie jednoznacznego rozwiązania.

Odpowiedź:

Poz. 43 przedmiaru obejmuje ściany wewnętrzne na starej części (ściany łoży) z bloków wapienno-piaskowych (silikatowych) zgodnie z projektem natomiast ściany nowej części z bloczków z betonu komórkowego to poz. 107 i 108 przedmiaru robót.

Pytanie 13

Prosimy o podanie krotności dla pozycji 9 oraz pozycji 46 przedmiaru.

Odpowiedź:

Krotność 1

Pytanie 14

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o zostawienie stolarki i ślusarki drzwiowej i okiennej, w których będą podane wymiary, wymagania dot. drzwi płytowych oraz aluminiowych, i które będzie jednoznacznie określało wygląd konstrukcji oraz wyposażenie skrzydeł.

Odpowiedź:

Wymiary podane na rzutach.

Ślusarka aluminiowa zewnętrzna:

- profil ciepły
- szklenie komorowe szkłem bezpiecznym p4
- izolacyjność całego wyrobu 1.5 [W/(m²×K)]
- kolor antracyt

Ślusarka aluminiowa zewnętrzna:

- profil zimny
- szklenie szkłem bezpiecznym p4
- kolor antracyt

Drzwi wewnętrzne

- konstrukcja płytowa wzmocniona płytą wiórową
- min 3 zawiasy
- oklenina CPL HQ 07 – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym
- drzwi do pom. multimedialnych o podwyższonej akustyce
- drzwi do pom. sanitarnych z dolnym nawiewem powietrza
- ościeżnice stałe - oklenina CPL HQ 07

Pytanie 15

Prosimy o podanie, które drzwi na rzucie piwnicy podlegają wymianie.

Odpowiedź:

Należy skalkulować wszystkie drzwi jako nowe.

Pytanie 16

Prosimy o potwierdzenie ilości przedmiarowych dla poz. 68 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne.

Odpowiedź:

Poz. 68 obejmuje skrzydła „80” – 10 szt, skrzydła 90-16 szt – łącznie 26 szt.

Pytanie 17

Prosimy o potwierdzenie, iż: dostawa i montaż rozkładanej widowni teleskopowej, dostawa i montaż rozwijalnego ekranu projekcyjnego, dostawa i montaż foteli do łoża dla specjalnych gości, wyposażenie dwóch wirtualnych pokoi (pom. Nr 13.; 1.7), wyposażenia kina 7d (pom. nr 1.3), dostawa i montaż wyposażenia pom. biurowych (nr 2.6) oraz pom. Socjalnego (nr 2.7) są poza zakresem przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza iż wyżej opisane elementy nie są objęte przedmiotem zamówienia.

Pytanie 18

W opisie technicznym branży „konstrukcja” w dziale 4.8. „Stropy” wskazano, że „izolacja termiczna od strony strychu powinna zostać osłonięta deskowaniem lub płytami OSB zabezpieczonymi przeciwpożarowo” w przedmiarze nie ujęto tego typu prac. Prosimy zatem o uzupełnienie przedmiaru o brakujące elementy.

Odpowiedź:

Konstrukcję stalową stropu nad salą kinową i sceną należy zabezpieczyć od góry - płytami ze skalnej wełny z dodatkiem cząsteczek wodorotlenku magnezu, (który poprawia właściwości ogniochronne produktu, a tym samym wpływa na zminimalizowanie grubości zabezpieczenia), pokrytych dodatkowo okładziną z folii aluminiowej - do klasy odporności REI 60. Konstrukcję dachu zgodnie z zapisem w „Warunkach ochrony p-poż. budynku kina” zabezpieczyć środkami chemicznymi do klasy R15. Pomosty robocze wykonać z materiału zabezpieczonego do NRO

Pytanie 19

W opisie technicznym branży „konstrukcja” w dziale 4.16. „konstrukcja dachu w części istniejącej” zaznaczono, że przewiduje się pozostawienie istniejącej konstrukcji dachu po

wykonaniu kompleksowego remontu (wymiana uszkodzonych elementów, przegląd i wzmocnienie połączeń węzłowych) oraz zabezpieczenie środkami biochronnymi i ogniochronnymi". Prace te nie znalazły odzwierciedlenia w udostępnionym przedmiarze. Prosimy zatem o uzupełnienie brakujących pozycji przedmiarowych wskazując jednoznacznie, które elementy należy wymienić, jakich środków użyć do zabezpieczeń, w ilu miejscach należy wykonać dodatkowe zakotwienie murek i w ilu miejscach należy wykonać wzmocnienia połączeń węzłowych.

Odpowiedź:

Dotyczy istniejącej konstrukcji dachu nad sceną. Należy przyjąć wymianę konstrukcji dachu nad sceną - ok 30%. Konstrukcję dachu zgodnie z zapisami w „Warunkach ochrony p-poż. budynku kina” zabezpieczyć środkami chemicznymi do klasy R15.

Pytanie 20

W tym samym dziale wskazano konieczność wymiany obróbek blacharskich na nowe. Prosimy o podanie ilości oraz uzupełnienie przedmiarów o brakujące elementy.

Odpowiedź:

Należy przyjąć wymianę rynien, rur, spustowych i obróbek blacharskich na całym obiekcie na nowe w kolorze grafitowy.

Pytanie 21

Na rysunkach elewacji wskazano pod nr 7 – blacha stalowa kolor grafitowy. Prosimy o wyjaśnienie czy akurat na tym fragmencie dachu blacha ma zostać wymieniona na nową czy też po prostu całość pokrycia dachowego ma zostać pomalowana na kolor grafitowy?

Odpowiedź:

W poz. 25-27 przedmiaru robót ujęto kompleksowe malowanie pokrycia dachowego.

Całość pokrycia dachowego ma zostać pomalowana na kolor grafitowy. Zakres prac nie przewiduje wymiany zaznaczonych połaci jedynie malowanie istniejącego poszycia.

Pytanie 22

Na rys A5 w przekroju podłogi na gruncie wskazano styropian XPS 10 cm przy czym w opisie technicznym wskazano EPS dach/podłoga gr. 10 cm. Prosimy o wskazanie poprawnego rozwiązania.

Odpowiedź:

Należy skalkulować styropian EPS dach/podłoga.

Pytanie 23

W opisie technicznym w dziale 7.1. wskazano do wykonania „montaż paneli kamuflujących okna i drzwi piwnic”, przy czym w przedmiarze i na rys. nie uwzględniono tego rodzaju prac. Prosimy o wyjaśnienie o jakie panele chodzi oraz prosimy o uzupełnienie przedmiarów o brakujące pozycje.

Odpowiedź:

Należy przyjąć zamurowanie 3 okienek 75 x 60cm.

Pytanie 24

Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o prace związane z wykonaniem projektowanego wylazu dachowego zaznaczonego na rys. A4.

Odpowiedź:

Należy dodatkowo skalkulować

zakup i montaż wylazu dachowego 86x86 cm z pokryciem z poliwęglanu wraz robotami towarzyszącymi tj. wycięcie i obróbka otworu w dachu.

Pytanie 25

W opisie technicznym (architektura) wskazano wykończenie podłogi w sali kinowej i na antresoli: wykładziną akustyczną klasy 33. Prosimy o doprecyzowanie czy chodzi o wykładzinę dywanową czy też wykładzinę elastyczną. Prosimy o wskazanie co oznacza klasa 33 lub też ewentualnie o wskazanie parametrów technicznych jakimi ma się cechować wykładzina akustyczna jaka ma zostać zastosowana (grubość, odporność na ścieranie, klasa antypoślizgowości, izolacyjność akustyczna, pochłanianie dźwięków, redukcja hałasu, itp.).

Odpowiedź:

Wykładzina akustyczna klasy 33 – dywanowa.

Opis: Wykładzina dywanowa w płytkach 50x50 cm, przeznaczona do pomieszczeń biurowych rodzaj przędzy poliamid 100% - antystatyczna - trudnozapalna posiada atest B1f-s1 - przystosowana do mebli na kółkach - wysokość runa 3,0 mm - grubość całkowita 6 mm - 50 x 50 cm, gramatura runa – 1300 g/m²

Klasa użytkowa: 33 , kolor granat lub ciemniejszy.

Pytanie 26

W opisie technicznym (konstrukcja) zapisano, iż projektowaną konstrukcję stalową nad salą kinową należy: oczyścić, pomalować oraz dodatkowo zabezpieczyć poprzez malowanie farbą pięcioletnią p.poż. Do 60 minut odporności. Powyższe prace nie znalazły odzwierciedlenia w udostępnionym przedmiarze. Prosimy zatem o uzupełnienie przedmiaru o brakujące pozycje.

Odpowiedź:

W poz. 63 należy ująć montaż konstrukcji stalowej malowanej i zabezpieczonej p.poż. zgodnie z wymogami projektu.

PROJEKTOWANA ROZBUDOWA:**Pytanie 27**

Prosimy o potwierdzenie dostawa krzeseł, stołów i kanap wypoczynkowych do holu są poza zakresem przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza iż wyżej opisane elementy nie są objęte przedmiotem zamówienia.

Pytanie 28

W opisie technicznym branży „konstrukcje” w dziale 4.2. zaznaczono, iż należy zabezpieczyć ściany wykopów przed osunięciem, zapewnić stałe odwodnienie wykopów. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o brakujące pozycje.

Odpowiedź:

Wykonawca winien na podstawie poniższych zapisów STWiORB uwzględnić i skalkulować wartość robót zabezpieczających

„Specyfikacja techniczna - SST1-A01_Przygotowanie terenu pod budowę 5.3. Odwodnienia robót ziemnych

Niezależnie od budowy urządzeń, stanowiących elementy systemów odwadniających, ujętych w dokumentacji projektowej. Wykonawca powinien, o ile wymagają tego warunki terenowe, wykonać urządzenia, które zapewnią odprowadzenie wód gruntowych i opadowych poza obszar robót ziemnych, tak aby zabezpieczyć grunty przed przewilgoceniem i nawodnieniem. Wykonawca ma obowiązek takiego wykonywania wykopów i nasypów, aby powierzchniom, gruntu nadawać w całym okresie trwania robót spadki, zapewniające prawidłowe odwodnienie.

Jeżeli w skutek zaniedbania Wykonawcy, grunty ulegną nawodnieniu, które spowoduje

ich długotrwała nieprzydatność, Wykonawca ma obowiązek usunięcia tych gruntów i zastąpienia ich gruntami przydatnymi na własny koszt bez jakichkolwiek dodatkowych opłat ze strony Zamawiającego za te czynności, jak również za dowieziony grunt. Odprowadzenie wód do istniejących zbiorników naturalnych i urządzeń odwadniających musi być poprzedzone uzgodnieniem z odpowiednimi instytucjami.

5.4. Odwodnienie wykopów

Technologia wykonania wykopu musi umożliwiać jego prawidłowe odwodnienie w całym okresie trwania robót ziemnych. W czasie robót ziemnych należy zachować odpowiedni spadek podłużny rowków odwadniających, umożliwiających szybki odpływ wód z wykopu.

Źródła wody odsłonięte przy wykonywaniu wykopów, należy ująć w rowy i/lub dreny. Wody opadowe i gruntowe należy odprowadzić poza teren pasa robót ziemnych."

Pytanie 29

Na rys. A5, A6 wskazano wykonanie podbudowy ze żwiru zagęszczonego mechanicznie (jako jedna z warstw podłogi na gruncie) prosimy zatem o uzupełnienie przedmiarów o brakujące pozycje.

Odpowiedź:

Wykonanie podbudowy ujęto w przedmiarze robót poz. 38 i 99.

Pytanie 30

W opisie technicznym w branży „konstrukcje” w działach 4.3; 4.4 wskazano wykonanie podkładu z zagęszczonego żwiru gr. min 15 cm. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o brakujące pozycje.

Odpowiedź:

Roboty ujęte w poz. 88 przedmiaru robót.

Pytanie 31

W opisie technicznym w branży „konstrukcje” w działach 4.3; 4.4 wskazano pod stopami oraz po ławami fundamentowymi ułożenie izolacji przeciwwilgociowej z papy bitumicznej. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o brakujące pozycje.

Odpowiedź:

Proszę przyjąć krotność 2 do poz. 101 przedmiaru robót.

Pytanie 32

W opisie technicznym w branży „konstrukcje” wskazano wykonanie podkładu z chudego betonu klasy C12/15, w przedmiarze podano natomiast beton B10. Prosimy o ujednolicenie opisu przedmiotu zamówienia oraz o podanie jednoznacznego rozwiązania.

Odpowiedź:

Przyjąć beton klasy C12/15.

Pytanie 33

Opis techniczny przewiduje wykonanie świetlika dachowego, przy czym projekt nie podaje wymiarów konstrukcji, opisu konstrukcji oraz szklenia. W poz. 132 przedmiaru wskazano „konstrukcja świetlika i pokrycia wg PT”. Prosimy zatem o uzupełnienie dokumentacji technicznej o niezbędne rysunki umożliwiające prawidłową kalkulację przewidzianego świetlika dachowego.

Odpowiedź:

Wymiar świetlika, kąt nachylenie, materiał i rodzaj szklenia został podany w projekcie. (Wym. 438x357mm, kąt 30st., konstrukcja stalowa, szklenie komorowe). Projekt rozwiązania konstrukcji powinien leżeć po stronie producenta tego typu przeszkleń.

Pytanie 34

W dokumentacji technicznej oraz w przedmiarze (poz. 143) wskazano montaż ekranu panelowego LED o wym. 100x70 cm w ilości 52,40 m² – jednocześnie brakuje jakiegokolwiek opisu umożliwiającego prawidłową wycenę powyższego elementu. Prosimy o uzupełnienie podstawowych parametrów dla panela ledowego umożliwiającego Wykonawcy poprawne skalkulowanie elementu jakiego oczekuje Inwestor.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami Ogólnej Specyfikacji Technicznej, przedmiot zamówienia nie obejmuje montażu telebimu zaprojektowanego w postaci ekranów panelowych LED na wschodniej i północnej elewacji w pasie pierwszego piętra o wymiarach 5m x12m o którym mowa na str. 6 i rys A7 i A8 projektu - tom I – Architektura. Zamawiający przekazuje rysunki wykończenia elewacji bez montażu telebimu (rys.:A7,A8) – stanowiące zał. nr 4 do niniejszej odpowiedzi.

Poz. 143 ilość 1 - dotyczy monitora LED wewnątrz budynku który nie jest objęty przedmiotem zamówienia , natomiast poz. 142 przedmiaru robót dotyczy docieplenia ściany attyki w ilości 52,40m² (zamiennie za panele LED.

Pytanie 35

Dodatkowo w przedmiarze podano wymiar panelu 1,0x0,7=0,70 m² z rysunku można odczytać, że takich paneli jest 20 szt. zatem 0,70m²x20szt=14m², w opisie technicznym (architektura) podano wymiary 5x12m=60m², a w przedmiarze podano 52,40m² prosimy o wyjaśnienia.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami Ogólnej Specyfikacji Technicznej, przedmiot zamówienia nie obejmuje montażu telebimu zaprojektowanego w postaci ekranów panelowych LED na wschodniej i północnej elewacji w pasie pierwszego piętra o wymiarach 5m x12m o którym mowa na str. 6 i rys A7 i A8 projektu - tom I – Architektura. Zamawiający przekazuje rysunki wykończenia elewacji bez montażu telebimu (rys.:A7,A8) – stanowiące zał. nr 4 do niniejszej odpowiedzi.

Poz. 142 przedmiaru robót dotyczy docieplenia ściany attyki w ilości 52,40m²

Pytanie 36

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o niezbędne rysunki fasad z wymiarami, rodzajem szklenia, rodzajem konstrukcji jaka jest wymagana (na rys. A8 np. zapisano, że fasada szklana, szkło ciemnione, profile ukryte od wewnątrz kolor – grafitowy, w przedmiarach nie podano o jaki rodzaj konstrukcji fasad chodzi).

Odpowiedź:

Fasady szklane zewnętrzne – wymiary podane na rysunkach.

- konstrukcja aluminiowa lub stalowa (wg systemu producenta) ukryta za szkłem wewnątrz, kolor antracyt
- łączenie przeszklenia bezprofilowe
- szklenie komorowe szkłem bezpiecznym p4
- izolacyjność całego wyrobu 1.1 [W/(m²xK)]

Pytanie 37

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rysunek balustrady przy schodach wewnętrznych oraz na antresoli z podaniem wymiarów oraz rodzaju profili z jakich balustrada ma zostać wykonana. W projekcie oraz w przedmiarze brak opisów umożliwiających poprawną kalkulację.

Odpowiedź:

Zamawiający przekazuje rysunek balustrady antresoli i klatki

wewnętrznej (rys.:A9) – stanowiący zał. nr 3 do niniejszej odpowiedzi.
Balustrada z profili ze stali szlachetnej V2A, szczotkowanej, z wypełnieniem szkłem bezpiecznym gr. 6mm. Powierzchnia balustrad - 40m².

Pytanie 38

W przedmiarze w poz. 125 wskazano ułożenie pianki PIR gr 10 cm przy czym w opisie technicznym (konstrukcje) w dziale 4.15 „Stropodach” wskazano grubość pianki PIR 12 cm. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź:

Należy przyjąć gr. 12 cm.

Pytanie 39

W opisie technicznym (architektura) wskazano, że malowanie farbą emulsyjną „wg kolorystyki indywidualnego projektu aranżacji wnętrz” przy czym projekt aranżacji wnętrz nie został udostępniony. Prosimy zatem o wskazanie w jakich kolorach malowane będą ściany i sufity.

Odpowiedź:

Dla prawidłowego skalkulowania kosztów malowania (farba) przyjęto farby kolorowe, farby lateksowe wysokiej jakości, przeznaczone do malowania ścian i sufitów. Trwały kolor i głębokie, matowe wykończenie, struktura odporna na mycie wodą z dodatkiem detergentu.

Pytanie 40

Prosimy również o potwierdzenie, że prace znajdujące się „projekcie aranżacji wnętrz”, który nie został udostępniony są poza zakresem przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź:

Aranżacja wnętrz obejmuje wystrój i wyposażenie ruchome z uwzględnieniem funkcji pomieszczenia. W zakres aranżacji wnętrz wchodzi jedynie elementy wyposażenia ruchome tj. meble, sprzęty.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Pytanie 41

Prosimy o informację czy pod budowę nowo projektowanej części należy usunąć istniejące drzewa.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami Ogólnej Specyfikacji Technicznej, przedmiot zamówienia obejmuje wycinkę drzew kolidujących z inwestycją. Zamawiający posiada stosowne zezwolenie które przekazane zostanie Wykonawcy w momencie przekazania placu budowy.

Pytanie 42

W opisie zapisano, że „projekt zagospodarowania terenu zakłada uporządkowanie zieleni niskiej w postaci pielęgnowanych trawników”. W przedmiarze prace związane z plantowaniem ziemi i sianiem trawy nie zostały uwzględnione. Prosimy zatem o uzupełnienie przedmiarów (z podaniem ilości) lub o potwierdzenie, że wykonanie trawników jest poza zakresem przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź:

Wykonanie trawników jest poza zakresem przedmiotu zamówienia.

Pytanie 43

W opisie zaznaczono, że „projektowana zieleń niska będzie pełnić funkcję osłonową i rekreacyjno-ozdobną. Niewielkie nasadzenia w postaci zieleni dekoracyjnej wg indywidualnego projektu zieleni”. Projekt zieleni nie został udostępniony zatem prosimy o potwierdzenie, że nasadzenia są poza zakresem przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź:

Nasadzenia są poza zakresem przedmiotu zamówienia.

Pytanie 44

„Rozbiórki budynku gospodarczego” w podpunkcie 2 „Przedmiot opracowania” zaznaczono, iż rozbiórce podlegać będą również przyłącza kanalizacji sanitarnej, zewnętrznej instalacji wodociągowej i energetycznej wg projektu zagospodarowania rys. nr A1. W przedmiarach nie przewidziano powyższych prac. Prosimy zatem o potwierdzenie, że wyżej wymienione prace są poza zakresem przedmiotu zamówienia lub ewentualnie o skorygowanie udostępnionych przedmiarów o brakujące elementy.

Odpowiedź:

Projekt budowlany podlegający temu przetargowi nie zawiera budynku gospodarczego, tym samym nie istnieje taki podpunkt. Zmiany w przyłączach, sieciach i instalacjach zewnętrznych obejmują przebudowę kanalizacji sanitarnej, przebudowę kanalizacji deszczowej (część sanitarna rys. Z1).

Pytanie 45

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rysunek balustrady (poz. 176 przedmiaru) przy schodach zewnętrznych z podaniem wymiarów oraz rodzaju profili z jakich balustrada ma zostać wykonana. W projekcie oraz w przedmiarze brak opisów umożliwiających poprawną kalkulację.

Odpowiedź:

Zamawiający przekazuje rysunek balustrady zewnętrznej (rys A11) – stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej odpowiedzi.

Balustrada z profili ze stali szlachetnej V2A, szczotkowanej, z ażurowym wypełnieniem. Powierzchnia balustrad zewn. razem - 10m².

INSTALACJE ELEKTRYCZNE**Pytanie 46**

Początkowo na stronie omyłkowo zamieszczono dwa przedmiary dla branży elektrycznej (przy czym jeden opisany był jako przedmiar dla instalacji sanitarnych). Przedmiary te elektryczne różnią się od siebie w dziale „Montaż instalacji oprzewodowania i osprzętu elektrycznego”. Prosimy o wskazanie, który przedmiar jest poprawny.

Odpowiedź:

Przedmiar robót nie stanowi o opisie przedmiotu zamówienia, ma charakter poglądowy. Zamieszczony przedmiar elektryczny jest prawidłowy.

Pytanie 47

W przedmiarze nie uwzględniono utylizacji zdemontowanego sprzętu. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o brakujące elementy.

Odpowiedź:

W przedmiarze cały rozdział 1 dotyczy demontaży.

INSTALACJE SANITARNE – kanalizacja deszczowa**Pytanie 48**

W opisie technicznym wskazano wykonanie rurociągów z rury pcv 200x5,9 w przedmiarach

natomiast w poz. (1.12) z rury pcv 160x4. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności i wskazanie jednoznacznego rozwiązania.

Odpowiedź:

W przedmiarze poz. 1.12 należy podzielić na niezależne pozycje.

a) KNRW 218/408/3 - Kanały z rur typu PVC łączone na wcisk, Fi·200x5,9·mm - 42m

Jest to kolektor zbiorczy od studni Sd1 do studni Sd4

a) KNRW 218/408/2 - Kanały z rur typu PVC łączone na wcisk, Fi·160x4,0·mm - 24m

Rurociągi podłączeniowe pod rury spustowe i kratę

INSTALACJE SANITARNE – woda ciepła i cyrkulacja

Pytanie 49

W opisie wskazano zastosowanie elektrycznego podgrzewacza wody o pojemności 10 l w pom. 1.2. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów

Odpowiedź:

W wycenie należy uwzględnić podgrzewacz wody jak w projekcie. (kal. indywidualna)

INSTALACJE SANITARNE – wentylacja mechaniczna i klimatyzacja

Pytanie 50

Prosimy o udostępnienie kart doboru central wentylacyjnych oraz klimatyzatorów

Odpowiedź:

Karta doboru central i klimatyzatorów jest dostarczana przez producentów przedmiotowych urządzeń. Należy dobrać centrale oraz klimatyzatory zgodnie z opisem technicznym, wszystkie niezbędne dane potrzebne do doboru znajdują się w projekcie:

Dane dot. sekcji dla centrali :

N1W1 znajdują się na str. 47, (źródło chłodu, ciepła str. 49)

N2W2 znajdują się na str. 51, (źródło chłodu, ciepła str. 52,53)

N3W3 znajdują się na str. 53/54, (nagrzewnica el.)

Parametry c.t. 75/60°C

Klimatyzatory typu Split, moc podana w opisie str. 54 oraz na rysunkach.

Pytanie 51

W związku z przygotowaniem oferty do przetargu jak ww. prosimy o informacje czy powierzchnie ekranów panelowych Led ma łącznie wynosić tak jak w opisie architektury 5x12 m czy tak jak to wygląda na rzutach elewacji czyli 5x2,8 m (5x4 paneli).

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami Ogólnej Specyfikacji Technicznej, przedmiot zamówienia nie obejmuje montażu telebimu zaprojektowanego w postaci ekranów panelowych LED na wschodniej i północnej elewacji w pasie pierwszego piętra o wymiarach 5m x12m o którym mowa na str. 6 i rys A7 i A8 projektu - tom I – Architektura. Zamawiający przekazuje rysunki wykończenia elewacji bez montażu telebimu (rys.:A7,A8) – stanowiące zał. nr 4 do niniejszej odpowiedzi.

Pytanie 52

W opisie technicznym (konstrukcja) w dziale 4.8. stropy zapisano, że strop nad salą kinową projektowany o odporności ogniowej E160, w przedmiarze natomiast w poz. 57 przyjęto E130. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności i wskazanie jednoznacznego rozwiązania.

Odpowiedź:

Na rysunku przekroju część architektonicznej (rys. A5) oraz w opisie części architektonicznej(7.2. Przebudowa i remont – część istniejąca (roboty wewnętrzne): Montaż na konstrukcji więźby sali kinowej sufitu podwieszonego o odpowiednio wyprofilowanych płytach kG-K o odporności ogniowej EI30), wskazano klasę odporności EI30, jednak na tym samym przekroju jest również napisane „ szczegóły rozwiązań w części konstrukcyjnej”, należy kierować się rozwiązaniami zawartymi w części konstrukcyjnej, dotyczy to również rozwiązań przeciwpożarowych w tym odporności ogniowej, czyli prawidłowo EI 60.

Pytanie 53

Pozycji 32 przedmiaru robót budowlanych znajduje się zadaszenie nad wejściem, prosimy o podanie wymiarów oraz z jakich materiałów ma być ono wykonane.

Odpowiedź:

Zamawiający przekazuje rysunek zadaszenia szklanego (rys.:10) – stanowiący zał. nr 2 do niniejszej odpowiedzi.

Zadaszenie ze szkła przeźroczystego punktowo mocowane na odciegach stalowych

- szkło wielowarstwowe bezpieczne o grubości 6 mm
- łączniki i konstrukcja ze stali szlachetnej V2A

Pytanie 54

Pozycji 32 przedmiaru robót budowlanych znajdują się wykładziny akustyczne klasy 33 prosimy o sprecyzowanie czy mają być to wykładziny dywanowe czy PCV

Odpowiedź:

Opis: Wykładzina dywanowa w płytkach 50x50 cm, przeznaczona do pomieszczeń biurowych rodzaj przędzy poliamid 100% - antystatyczna - trudnozapalna posiada atest Blf-s1 - przystosowana do mebli na kółkach - wysokość runa 3,0 mm - grubość całkowita 6 mm - 50 x 50 cm, gramatura runa – 1300 g/m2

Klasa użytkowa: 33 , kolor granat lub ciemniejszy

Pytanie 55

W pozycjach 68, 76, 77, 144, 145 przedmiaru robót budowlanych zamieszczona jest stolarka drzwiowa, aluminiowa, płycinowa, prosimy o przesłanie zestawienia stolarki drzwiowej i okiennej lub sprecyzowanie odnośnie standardu wykonania, kolorystyki, ewentualnego przeszkleń, dodatkowego wyposażenia.

Odpowiedź:

Fasady szklane zewnętrzne – wymiary podane na rysunkach.

- konstrukcja aluminiowa lub stalowa (wg systemu producenta) ukryta za szkłem wewnątrz, kolor antracyt
- łączenie przeszkleń bezprofilowe
- szklenie komorowe szkłem bezpiecznym p4
- izolacyjność całego wyrobu 1.1 [W/(m2xK)]

Pytanie 56

Pozycja nr 43 przedmiaru robót budowlanych znajduje się montaż ekranu panelowego led 100x70 cm – kpl 1, z rysunku elewacji wynika że paneli do zamontowania jest ok 20 szt., prosimy o potwierdzenie tej ilości lub podanie prawidłowej, ze względu na to że dokumentacja jest zamieszczona w formie skanu nie ma możliwości wykonania dokładnego pomiaru z rysunku. Prosimy również o przesłanie parametrów technicznych panelu led.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami Ogólnej Specyfikacji Technicznej, przedmiot zamówienia nie

obejmuje montażu telebimu zaprojektowanego w postaci ekranów panelowych LED na wschodniej i północnej elewacji w pasie pierwszego piętra o wymiarach 5m x12m o którym mowa na str. 6 i rys A7 i A8 projektu - tom I – Architektura. Zamawiający przekazuje rysunki wykończenia elewacji bez montażu telebimu (rys.:A7,A8) – stanowiące zał. nr 4 do niniejszej odpowiedzi.

Poz. 143 ilość 1 - dotyczy monitora LED wewnątrz budynku który nie jest objęty przedmiotem zamówienia

Pytanie 57

Pozycja 132 przedmiaru robót budowlanych świetlik dachowy prosimy o przesłanie dokumentacji technicznej – rysunek

Odpowiedź:

Wymiar świetlika, kąt nachylenie, materiał i rodzaj szklenia został podany w projekcie. (Wym. 438x357cmm, kąt 30st., konstrukcja stalowa, szklenie komorowe). Projekt rozwiązania konstrukcji powinien leżeć po stronie producenta tego typu przeszkleń.

Pytanie 58

Pozycje od 1.1 do 1.4 w przedmiarze robót sanitarnych dotyczą pluwi na rysunkach i w opisie o nich nic nie ma, proszę o zweryfikowanie tych pozycji.

Odpowiedź:

W wycenie uwzględnić te pozycje. Wpusty zlokalizowane są w nowej dobudowywanej części kina w osiach A-1 oraz D-1. Włączenie pionu kan. deszczowej w osi A-1 należy włączyć do studzienki Sd2, pionu w osi D-1 do studzienki Sd2.

Pytanie 59

W pozycji 7.8 przedmiaru robót sanitarnych są dwa brodziki natomiast na rysunku 1kw, 2kw, 3kw ich nie ma, proszę o zweryfikowanie tych ilości.

Odpowiedź:

Podane w przedmiarze ilości brodzików jest prawidłowa:

W przedmiarze w punkcie 7.8 podano 1 szt. . Brodzik ten znajduje się w pomieszczeniu nr -1.2 (pom. sanitarne pod sceną) - rysunek nr 1wk.

Pytanie 60

W pozycji 7.9 i 7.11 łącznie jest 12 umywalek a na rysunkach jest ich 10 (2kw i 3kw) a co za tym idzie, że w zestawieniu jest więcej też baterii., proszę o zweryfikowanie tych ilości.

Odpowiedź:

Podane w przedmiarze ilości umywalek jest prawidłowa:

Umywalka pojedyncza porcelanowa 55cm z syfonem gruszkowym - 8 szt.

pom. nr : -1.2 (1 szt.);

pom. nr : 1.8 (1 szt.);

pom. nr : 1.10 (2 szt.);

pom. nr : 2.4 (2 szt.);

pom. nr : 2.5 (2 szt.);

Umywalka montowana w blacie 45cm - 4 szt.

pom. nr : 1.2 (1 szt.); (proj. budynek)

pom. nr : 1.9 (2 szt.);

pom. nr : 2.1 (1 szt.);

Pytanie 61

Na rysunkach 2co i 3co są dwa grzejniki cV22 600/1400 i CV600/1200 czy to są grzejniki istniejące czy to będą nowe? Bo w zestawieniu nic o nich nie ma. I czy te grzejniki przy których w zestawieniu nie ma powtórny montaż to będą nowe tak?

Odpowiedź:

Grzejnik CV22 600/1200 i CV22 600/1400 są grzejnikami nowoprojektowanymi.

Grzejnik CV22 600/1200 ujęto w przedmiarze w pozycji 9.12;

Grzejnik CV22 600/1400 nie został ujęty w przedmiarze, należy ująć ten grzejnika (KNRW 215/418/7). Dodatkowo w przedmiarze należy zwiększyć obmiar w pozycjach:

poz. 9.20 - z 4 do 5

poz. 9.23 - z 26 do 27

poz. 9.24 - z 52 do 54

Pytanie 62

W pozycji 9.15 przedmiaru robót sanitarnych jest powtórnego montażu 5 grzejników c22 600/800 natomiast na rysunku 91co, 2co, 3co) jest ich 3, prosimy o zweryfikowanie tych ilości.

Odpowiedź:

Podane w przedmiarze ilości grzejników C22 600/800 do powtórnego montażu jest prawidłowa. Grzejniki należy zamontować w pomieszczeniach nr : -1.3; 1.6; 1.7; 1.8; 1.10.

Pytanie 63

Na rysunku 3co są dwa grzejniki Cv21s 600/600 w zestawieniu ich nie ma? To czy one są istniejące czy nowe?

Odpowiedź:

Grzejniki CV21s 600/600 są grzejnikami nowoprojektowanymi. Grzejniki te zostały ujęte w przedmiarze w pozycji 9.11.

Pytanie 64

Na rysunku 1wk jest zawór pierwszeństwa natomiast w zestawieniu go nie ma to czy on ma być? I na tym rysunku są 2 wodomierze w zestawieniu jeden?

Odpowiedź:

W przedmiarze nie ujęto zaworu pierwszeństwa oraz zestawu wodomierzowego na instalacji zimnej wody użytkowej. W wycenie należy dodatkowo przyjąć.

1 szt. - Zawór pierwszeństwa DN32 (KNRW 215/130/4)

1 szt. - Zawór odcinający kulowy DN25 (KNRW 215/130/3)

1 szt. - Zawór odcinający DN25 z spustem (KNRW 215/130/3)

1 szt. - Wodomierz skrzydełkowy typ JS6,3 DN25 (KNRW 215/140/3)

1 szt. - Zawór antyskażeniowy DN25, klasy EA (KNRW 215/130/3)

Pytanie 65

Na rysunkach 1kw, 2kw, 3kw nie ma rurociągów o średnicy Dn50 do instalacji hydrantowej a w przedmiarze jest?

Odpowiedź:

Na rysunki 1kw przedstawiono rurociąg DN50 instalacji hydrantowej. Odcinek instalacji od pierwszego odgałęzienia na przyłączy wodociągowym do następnego trójnika na instalacji hydrantowej. Na tym odcinku przewidziano montaż zestawu wodociągowego. W wycenie należy przyjąć obmiar jaki jest w przedmiarze.

Pytanie 66

Czy WC w pomieszczeniu Kina mają być stojące czy wiszące?

Odpowiedź:

W przedmiarze ujęto WC stojące typu kompakt.

Pytanie 67

Brak rozrysowanego zestawienia stolarki wewnętrznej , stolarki aluminiowej wewnętrznej , fasady wejściowej z drzwiami ,okna aluminiowego oraz świetlika.

Odpowiedź:

Wymiary podane na rzutach.

Ślusarka aluminiowa zewnętrzna:

- profil ciepły
- szklenie komorowe szkłem bezpiecznym p4
- izolacyjność całego wyrobu 1.5 [W/(m²xK)]
- kolor antracyt

Ślusarka aluminiowa zewnętrzna:

- profil zimny
- szklenie szkłem bezpiecznym p4
- kolor antracyt

Drzwi wewnętrzne

- konstrukcja płytowa wzmocniona płytą wiórową
- min 3 zawiasy
- okleina CPL HQ 07 – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym
- drzwi do pom. multimedialnych o podwyższonej akustyce
- drzwi do pom. sanitarnych z dolnym nawiewem powietrza
- ościeżnice stałe - okleina CPL HQ 07

Wymiar świetlika, kąt nachylenie, materiał i rodzaj szklenia został podany w projekcie. (Wym. 438x357cm, kąt 30st., konstrukcja stalowa, szklenie komorowe) Projekt rozwiązania konstrukcji powinien leżeć po stronie producenta tego typu przeszkleń.

Pytanie 68

Brak projektu rozmiarów zadaszenia szklanego nad wejściem poz. Koszt.32

Odpowiedź:

Zamawiający przekazuje rysunek zadaszenia szklanego (rys.:A10) – stanowiący zał. nr 2 do niniejszej odpowiedzi.

Zadaszenie ze szkła przezroczystego punktowo mocowane na odciegach stalowych

- szkło wielowarstwowe bezpieczne o grubości 6 mm
- łączniki i konstrukcja ze stali szlachetnej V2A

Pytanie 69

W poz. Koszt. 39 jak i w projekcie budowlanym określona grubość chudego betonu to 15cm w obliczeniu pozycji przyjęto 10cm , która wartość jest prawidłowa.

Odpowiedź:

W poz. 39 należy przyjąć chudy beton w ilość 23,49m³.

Pytanie 70

W poz. Koszt. 57 jest przyjęty sufit o odporności ogniowej EI 30 w projekcie jest odporność sufitu określona na EI 60 jaką należy ująć w kalkulacji.

Odpowiedź:

Na rysunku przekroju część architektonicznej (rys. A5) oraz w opisie części architektonicznej (7.2. Przebudowa i remont – część istniejąca (roboty wewnętrzne):

Montaż na konstrukcji więźby sali kinowej sufitu podwieszonego o odpowiednio

wyprofilowanych płytach kG-K o odporności ogniowej EI30), wskazano klasę odporności EI30, jednak na tym samym przekroju jest również napisane „szczegóły rozwiązań w części konstrukcyjnej”, należy kierować się rozwiązaniami zawartymi w części konstrukcyjnej, dotyczy to również rozwiązań przeciwpożarowych w tym odporności ogniowej, czyli prawidłowo EI 60.

Pytanie 71

W projekcie konstrukcja stalowa sufitu nad sceną i widownią określona jest odporność ogniowa EI 60 w poz. Koszt.53 brak takiego parametru proszę o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź:

Na rysunku przekroju część architektonicznej (rys. A5) oraz w opisie części architektonicznej (7.2. Przebudowa i remont – część istniejąca (roboty wewnętrzne):

Montaż na konstrukcji więźby sali kinowej sufitu podwieszonego o odpowiednio wyprofilowanych płytach kG-K o odporności ogniowej EI30), wskazano klasę odporności EI30, jednak na tym samym przekroju jest również napisane „szczegóły rozwiązań w części konstrukcyjnej”, należy kierować się rozwiązaniami zawartymi w części konstrukcyjnej, dotyczy to również rozwiązań przeciwpożarowych w tym odporności ogniowej, czyli prawidłowo EI 60.

Pytanie 72

W pozycji kosztorysowej 41 przyjęto izolacje z płyt styropianowych grubości 10cm w projekcie budowlanym przyjęto izolację posadzki płytą XPS 10cm które rozwiązanie jest prawidłowe.

Odpowiedź:

Przyjąć styropian EPS dach/podłoga.

Pytanie 73

Proszę o określenie jaką farbą ma być odnowiona istniejąca elewacja poz. Koszt. 24

Odpowiedź:

Należy przyjąć farbę silikonową.

Pytanie 74

W poz. Koszt. 19 przyjęto wykonanie wykopu wokół istniejących fundamentów celem położenia rur drenarskich , brak jest natomiast pozycji odnośnie zasypania powstałego wykopu **Odpowiedź:**

Poz. 20 przedmiaru robót w nakładach materiałowych obejmuje zasypkę drenażu kruszywem, proszę doliczyć geowłókninę w ilości 3m² na 1 mb drenażu oraz zasypanie wykopów w ilości 30m³ i wywóz pozostałej ziemi w ilości 15m³ na odległość do 2km.

Pytanie 75

W poz. koszt. 143 przyjęto montaż ekranu panelowego led o wym. 100x70 , proszę o dokładne dane techniczne (kolorowy , biały , czerwony) w/w urządzenia .

Odpowiedź :

Montaż ekranu panelowego led ujętego w poz. 143 przedmiaru nie jest objęty przedmiotem zamówienia.

Pytanie 76

W związku z przygotowaniem oferty do przetargu jak ww. prosimy o informacje czy powierzchnie ekranów panelowych Led ma łącznie wynosić tak jak w opisie architektury 5x12 m czy tak jak to wygląda na rzutach elewacji czyli 5x2,8 m(5x4 paneli).

Zgodnie z zapisami Ogólnej Specyfikacji Technicznej, przedmiot zamówienia nie

obejmuje montażu telebimu zaprojektowanego w postaci ekranów panelowych LED na wschodniej i północnej elewacji w pasie pierwszego piętra o wymiarach 5m x12m o którym mowa na str. 6 i rys A7 i A8 projektu - tom I – Architektura. Zamawiający przekazuje rysunki wykończenia elewacji bez montażu telebimu (rys.:A7,A8) – stanowiące zał. nr 4 do niniejszej odpowiedzi.

Pytanie 77

W opisie technicznym (konstrukcja) w dziale 4.8. stropy zapisano, że strop nad salą kinową projektowany o odporności ogniowej EI60, w przedmiarze natomiast w poz. 57 przyjęto EI30. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności i wskazanie jednoznacznego rozwiązania.

Odpowiedź:

Na rysunku przekroju część architektonicznej (rys. A5) oraz w opisie części architektonicznej (7.2. Przebudowa i remont – część istniejąca (roboty wewnętrzne):

Montaż na konstrukcji więźby sali kinowej sufitu podwieszonego o odpowiednio wyprofilowanych płytach kG-K o odporności ogniowej EI30), wskazano klasę odporności EI30, jednak na tym samym przekroju jest również napisane „szczegóły rozwiązań w części konstrukcyjnej”, należy kierować się rozwiązaniem zawartym w części konstrukcyjnej, dotyczy to również rozwiązań przeciwpożarowych w tym odporności ogniowej, czyli prawidłowo EI 60.

Pytanie 78

Zamawiający jako kryterium oceny podaje okres gwarancji, którego min czas to 3 lata punktowane jako 0% a maksymalne 7 lat jako 40%. Jednocześnie w umowie w paragrafie nr 13 punkt 2 zapisuje „Na wykonane roboty i użyte materiały Wykonawca udziela ... miesięcznej gwarancji”.

Z powyższego wynika, iż Zamawiający wymaga udzielenia na całość przedmiotu zamówienia (roboty, materiały, urządzenia) gwarancji min 36 miesięcy i jednocześnie konstruuje kryterium oceny ofert w sposób pozwalający uzyskanie maksimum punktów przy udzieleniu gwarancji na przedmiot zamówienia na okres 7 lat.

Pragniemy zwrócić uwagę na fakt, że żaden z producentów zaprojektowanych urządzeń czy też materiałów nie zgadza się na przedłużenie gwarancji na tak długi okres czasu, co wiąże się z koniecznością przejęcia ryzyka przez Wykonawcę robót budowlanych (co zapisane zostało w umowie w paragrafie 13 punkt 8). Długość gwarancji określona przez Zamawiającego nie jest możliwa do uzyskania przez Wykonawców przy zakupie poszczególnych wyrobów, nawet po wykupieniu usług przedłużenia gwarancji (jeżeli w ogóle są takie dostępne). W związku z czym zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o zmianę zapisów SWIZ i określenie niższego okresu gwarancji dla zastosowanych materiałów i urządzeń. W innym wypadku Wykonawcy zmuszeni będą w ofercie ująć dodatkowe nakłady uwzględniające ryzyko poniesienia przez Wykonawcę kosztów związanych z udzieleniem gwarancji własnej na wszystkie urządzenia i materiały, co skutkować będzie znacznym podniesieniem cen ofertowych (Zamawiający winien przewidzieć to przy wycenie inwestycji, oraz powinien z tego tytułu przewidzieć odpowiednio wyższą kwotę przeznaczoną na realizację inwestycji).

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów dotyczących kryterium GWARANCJA.

Pytanie 79

Malowanie farbami pięcniejącymi do R60 konstrukcji kratownic nie jest możliwe ze względu na zbyt małą masywność elementów (stosunek obwodu do przekroju). Ponadto pod zabezpieczenia P.poż wymagany jest podkład epoksydowy, a nie ftalowy podany w opisie.

Wobec powyższego proszę o informację czy Zamawiający wymaga zabezpieczenia

konstrukcji do R60 za pomocą systemu p.poż np. Conlit lub czy dopuszcza malowanie farbami pęczniającymi do R30 czy też może wystarczy zabezpieczenie – podkład epoksydowy + nawierzchnia

Odpowiedź:

Konstrukcję stalową stropu nad salą kinową i sceną należy zabezpieczyć od góry - płytami ze skalnej wełny z dodatkiem cząsteczek wodorotlenku magnezu, (który poprawia właściwości ogniochronne produktu, a tym samym wpływa na zminimalizowanie grubości zabezpieczenia), pokrytych dodatkowo okładziną z folii aluminiowej - do klasy odporności REI 60. Konstrukcję stalową zabezpieczyć antykorozyjnie.

UWAGA!

Odnosnie pytań i odpowiedzi dotyczących uzupełnienia czy niezgodności przedmiarów robót z dokumentacją projektową, Zamawiaczy informuje, iż zgodnie z zapisami Ogólnej Specyfikacji Technicznej przedmiary robót, które Zamawiający załączył mają znaczenie orientacyjne i pomocnicze!

Niniejsze odpowiedzi stanowią integralną część SIWZ.

Pozostałe warunki i wymagania określone w SIWZ pozostają bez zmian.

Powyższe wyjaśnienia i zmiany SIWZ są wiążące dla wszystkich wykonawców.

W związku z udzielonymi odpowiedziami Zamawiający dokonuje zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) i tym samym przedłuża termin składania i otwarcia ofert.

Załącz. do niniejszego wyjaśnienia treści SIWZ

Załącz. nr 1 - Rysunek balustrady zewnętrznej (rys A11)

Załącz. nr 2 - Rysunek zadaszenia szklanego (rys.:10)

Załącz. nr 3 - Rysunek balustrady antresoli i klatki wewnętrznej (rys.:A9)

Załącz. nr 4 - Rysunki wykończenia elewacji bez montażu telebimu (rys.:A7,A8)


BURMISTRZ
mgr Miroslaw Wędrichowicz

Otrzymują:

1. Wykonawca składający zapytanie,
2. Tablica ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego,
3. Strona internetowa Zamawiającego,

